

## Einbindung in die Verwaltung:

Das Amt für Immobilienwirtschaft (Amt 23) ist eines von vier Ämtern des Dezernates IV. Diesem Dezernat sind außerdem das Kulturamt (Amt 41), das Amt für Geoinformation und Liegenschaftskataster (Amt 62) und das Kreisbauamt (Amt 65) zugeordnet.

Im Amt für Immobilienwirtschaft sind 32 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter tätig. Hinzu kommen 16 Hausmeister, die die kreiseigenen Schulen und Einrichtungen betreuen, sowie 15 Reinigungskräfte.

## Unsere Leistungen in Zahlen:

Das Amt betreut 51 kreiseigene Gebäude mit einer Nutzfläche von ca. 110 000 qm und 23 angemietete Objekte mit einer Nutzfläche von 12 000 qm. Hinzukommen 13 Rettungswachen, davon werden fünf im Eigentum des Oberbergischen Kreises stehen.

Im Rahmen der Erfassung der Energieverbräuche und der Potentiale zur Energieeinsparung werden die 51 Liegenschaften des Oberbergischen Kreises bewertet.

Im Bereich Kreisstraßen werden 208 laufende Straßenkilometer betreut.

## So erreichen Sie uns:

**Oberbergischer Kreis  
Der Landrat  
Amt für Immobilienwirtschaft  
Moltkestraße 42  
51643 Gummersbach**

Telefon: 02261 88-2303 und 88-2324  
Fax: 02261 88-2323  
E-Mail: [amt23@obk.de](mailto:amt23@obk.de)

### Servicezeiten

Montag - Freitag 08:00 - 12:00 Uhr  
Montag - Mittwoch 13:00 - 16:00 Uhr  
Donnerstag 13:00 - 17:30 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Weitere Informationen unter [www.obk.de](http://www.obk.de)

► Der Kreis ► Ämter ► Amt 23 - Amt für Immobilienwirtschaft

# Amt für Immobilienwirtschaft (Amt 23)

Die Kreisverwaltung stellt sich vor



Oberbergischer Kreis  
Der Landrat  
Moltkestraße 42  
51643 Gummersbach



AMT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFT



AMT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFT

# Unsere Aufgaben:

## Betreuung kreiseigener Immobilien

### Grundstücksmanagement und Gebäudebetrieb

- Betrieb von Gebäuden und haustechnischen Anlagen
- An- und Verkauf von Immobilien sowie Miet- und Pachtangelegenheiten
- Energiemanagement
- Hausdienst und Gebäudereinigung
- außerschulische Vermietung kreiseigener Sporthallen

### Hochbau und Instandhaltung

- Neubau, Umbau, Erweiterungen von Gebäuden
- Instandhaltung, Sanierung von Gebäuden

### Kreisstraßen

- Überwachung der Straßenunterhaltung
- Durchführung von Instandsetzungen
- Durchführung von Um- und Ausbauten an den Kreisstraßen einschließlich Planung und Grunderwerb
- Beurteilung, Genehmigung und Überwachung von Straßennutzungen durch Dritte
- Grundstücks- und Straßenbestandserfassung, -bewertung und -bereinigung



# Unsere Ziele für Sie:

## Grundstücksmanagement und Gebäudebetrieb



Wir stellen für Sie als Bürgerinnen und Bürger funktionsgerechte und ansprechende Räumlichkeiten bereit, die Sie als Kundinnen und Kunden der vielfältigen Einrichtungen der Kreisverwaltung nutzen.

Hierzu gehören alle Dienststellen des Oberbergischen Kreises in Gummersbach, mehrere Berufskollegs und Förderschulen, Rettungswachen aber auch Schloss Homburg.

Wir betreuen umfassend den Gebäudebestand des Oberbergischen Kreises vom Bau oder Kauf, über den Betrieb bis zum Ende der Nutzung.

## Hochbau und Instandhaltung

Das Amt sorgt dafür, dass die 51 vom Oberbergischen Kreis genutzten Gebäude in bestmöglichem Zustand sind. Das gilt vor allem für die Schulen. Deshalb werden kontinuierlich Schulen und Ausbildungsstätten in der Trägerschaft des Kreises neu errichtet, umgebaut oder erweitert. Um den Nutzern ein zeitgemäßes Lehren und Lernen zu ermöglichen, werden die Gebäude mit hohem Aufwand für die Digitalisierung des Unterrichts ausgerüstet.

## Kreisstraßen

Die Betreuung der Kreisstraßen leistet einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung und Aufrechterhaltung der verkehrlichen Infrastruktur in Oberberg. Bedarfsgerechte und verkehrssichere Kreisstraßen als Teil des gesamten Straßennetzes sind ein wichtiger Standortfaktor für Wohnen und Gewerbe.

