

Vermieter - Name, Anschrift, Tel.-Nr.

Mietbescheinigung

Zutreffendes ausfüllen
oder ankreuzen

zur Vorlage beim Fachbereich Jugend, Familie und Soziales

Herr / Frau

Mieter - Name, Vorname	Mietverhältnis <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter
Anschrift - Straße, PLZ, Ort Stockwerk, Lage im Stockwerk	

hat von mir gemietet/möchte anmieten:

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche der Wohnung m ²	davon		Wohnung war erst- mals bezugsfertig (Baujahr)	Wohnung ist mit öffent- lichen Mitteln gefördert <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
		untervermietet m ²	gewerblich oder beruflich genutzt m ²		
Die Wohnung ist ausgestattet mit		Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger - insbesondere Wasser - mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizung gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelöfenheizungen. ➔ Dabei handelt es sich um: <input type="checkbox"/> GAS <input type="checkbox"/> ÖL <input type="checkbox"/> STROM <input type="checkbox"/> KOHLE			
Sammelheizung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja					
Fernheizung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja					
Bad oder Duschaum <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja					

Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden

nein ja, im Jahr _____

Anzahl der in der Wohnung lebenden Personen: _____

Die **Gesamtmiete** (einschl. Umlagen, Zuschläge u. ä.) beträgt monatlich _____ €

seit _____, davon beträgt die Kaltmiete monatlich _____ €.

Darin enthalten Härteausgleich von _____ bis _____ monatlich _____ €.

In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:	nein	ja	monatlich
a) Kosten der Zentralheizung / Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
b) Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
c) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
d) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln - vollmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
- teilmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €

f) Zuschlag für Kühlschranksbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
h) Kosten für Garage oder Pkw-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
i) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Vermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
j) Umlagen für			
Wasserverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Kanalgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Gartenpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Allgem. Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Gem.-Antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Hauswart	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
k) Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
l) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
m) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
n) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen:

von den oben in Ziffer a) bis n) aufgeführten Möglichkeiten die Buchstaben: _____

Der Mieter hat eine Mietvorauszahlung ein Mietdarlehn in Höhe von _____ Euro am _____

gezahlt. Die Miete mindert sich dadurch vom _____ bis _____ um monatlich _____ Euro.

- das Mietverhältnis besteht unbefristet fort
- das Mietverhältnis ist/wird gekündigt zum _____ seitens _____
Zurzeit bestehen
- keine Mietrückstände
- Mietrückstände in Höhe von _____ Euro aus den Monaten _____

Ort, Datum

Unterschrift der/des Vermieter-in-s
