

An die
Mitglieder
des Naturschutzbeirates

Gummersbach, den 05.03.2025

<p>EINLADUNG</p> <p>BEIRAT BEI DER UNTEREN</p> <p>NATURSCHUTZBEHÖRDE</p> <p>(NATURSCHUTZBEIRAT)</p> <p>für Montag, 24.03.2025, 16:00 Uhr</p> <p>im Sitzungsraum im Hohenzollernbad, EG 12, Moltkestraße 45, 51643 Gummersbach</p>	<p>NSB/017/2020- 2025</p>
--	-------------------------------

Tagesordnung

Ifd. Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlagennummer
-------------	--------------------	----------------

A Öffentlicher Teil		
1.	Protokollgenehmigung der Sitzung vom 09.12.2024	
2.	Bauleitplanung der Gemeinde Reichshof; 101. Änderung des Flächennutzungsplanes in Eckenhagen und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Freizeitpark Eckenhagen“	072/2020-2025
3.	Aufstellung eines Bebauungsplans für eine PV-Freiflächenanlage Bauleitplanung der Gemeinde Marienheide; Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 10 "Freiflächenphotovoltaik – Fa. August Rüggeberg"	073/2020-2025
4.	Windenergie im Oberbergischen Kreis	074/2020-2025
5.	Verschiedenes/Mitteilungen/Anfragen	

Bei Verhinderung bitte umgehend Herrn Töpfer – 02261 88-6711 – informieren.
Parkmöglichkeiten bestehen auf den Parkflächen hinter dem Kreishaus.

gez.

Heinz Kowalski
(Beiratsvorsitzender)

beglaubigt:

gez.

Felix Töpfer
(Schriftführer)

Vorlage

Beirat bei der Unteren Naturschutzbehörde Sitzungsdatum: 24.03.2025 (Naturschutzbeirat)

Vorlage Nr.: 072/2020-2025

Tagesordnungspunkt	2	- öffentlich -
Betreff: Bauleitplanung der Gemeinde Reichshof; 101. Änderung des Flächennutzungsplanes in Eckenhagen und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Freizeitpark Eckenhagen“		

SACHVERHALT

Auf Grundlage eines Ideenkonzeptes soll die Errichtung eines Freizeitparkes in Eckenhagen bauleitplanerisch gesichert werden.

Die im Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Reichshof bisher als „Flächen für Wald“ und „Gemeinbedarfsfläche“ dargestellten Flächen sollen einer Nutzung für den Freizeitpark Eckenhagen zugeführt werden.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans wird der Bau einer Sommerrodelbahn mit den dafür notwendigen Gebäuden als Hauptattraktion und die Erschließung durch Parkplätze und Wege bauleitplanerisch gesichert. Die Flächen werden entsprechend als „Wald mit Sonstigem Sondergebiet“ und „Verkehrsflächen“ festgesetzt. Die Gemeinbedarfsflächen im Bereich der Schule wurden mit in den Geltungsbereich übernommen.

Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert. Der räumliche Geltungsbereich beträgt ca. 68.900 m² und ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung wurde im Jahr 2023 durchgeführt und das Vorhaben in der Sitzung des Naturschutzbeirates am 25.09.2023 beraten. Seinerzeit lagen jedoch noch nicht alle Planungsunterlagen zur Umweltprüfung vor.

Aktuell befindet sich das Planverfahren bis einschließlich 26.03.2025 in der öffentlichen Auslegung.

Die Unterlagen sind auf der Homepage der Gemeinde Reichshof einsehbar:

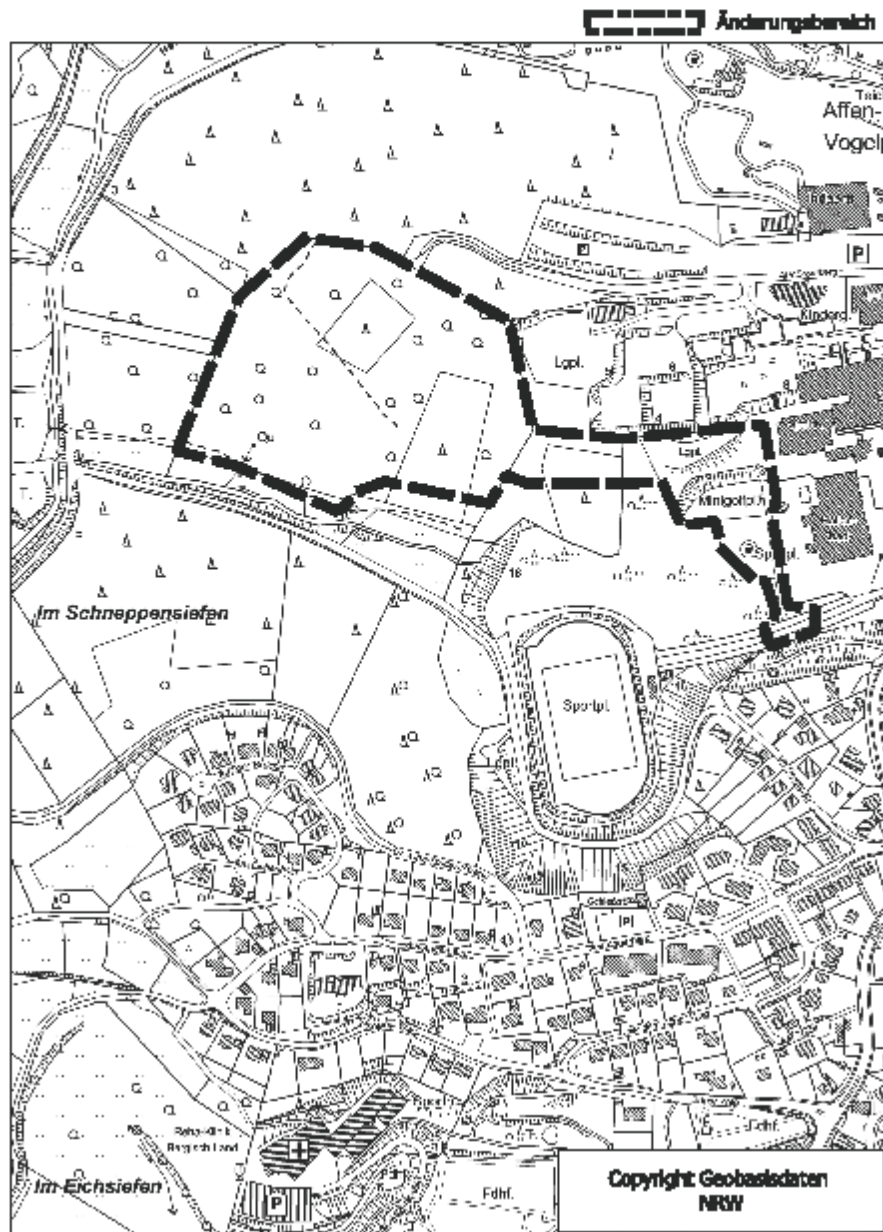
www.reichshof.org/rathaus-buerger/wohnen-bauen-und-planen/aktuelle-oeffentlichkeitsbeteiligung

Die Planung wird in der Sitzung von Bediensteten der Gemeinde Reichshof bzw. den von der Gemeinde beauftragten Planerinnen und Planern erläutert.



Übersichtsplan

zur 101. Änderung des Flächennutzungsplanes in
Eckenhagen
und
zur Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 72 "Fretzelpark Eckenhagen"



Vorlage

Beirat bei der Unteren Naturschutzbehörde Sitzungsdatum: 24.03.2025 (Naturschutzbeirat)

Vorlage Nr.: 073/2020-2025

Tagesordnungspunkt	3	- öffentlich -
Betreff: Aufstellung eines Bebauungsplans für eine PV-Freiflächenanlage Bauleitplanung der Gemeinde Marienheide; Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 10 "Freiflächenphotovoltaik – Fa. August Rüggeberg"		

SACHVERHALT

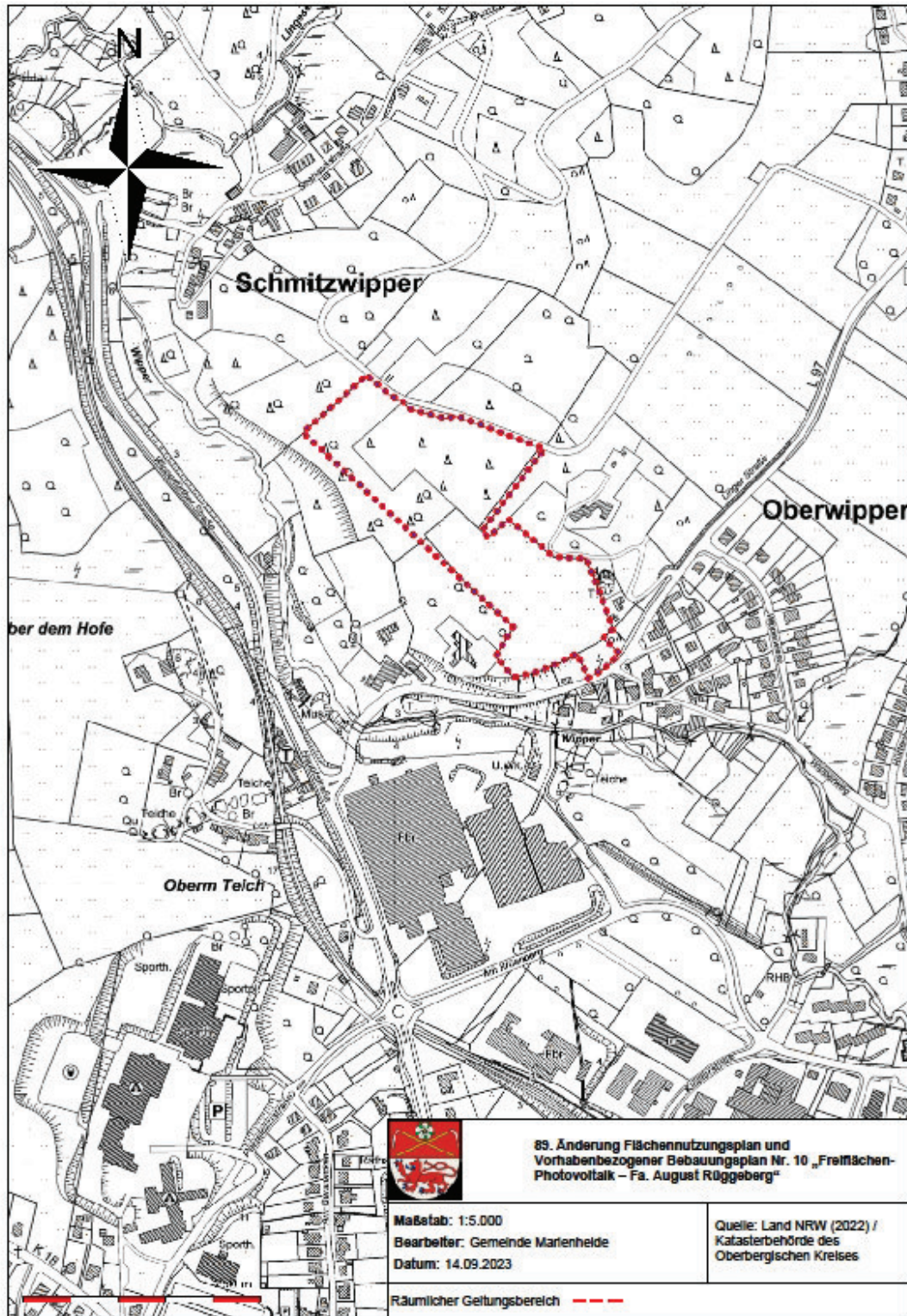
Mit der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 10 „Freiflächenphotovoltaik – Fa. August Rüggeberg“ beabsichtigt die Gemeinde Marienheide, die bauleitplanerisch notwendigen und planungsrechtlich erforderlichen Grundlagen für die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage zu schaffen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt westlich der Ortschaft Oberwipper und ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung lief in der Zeit vom 17.12.2024 bis einschließlich 20.01.2025.

Die Planung wird in der Sitzung von Bediensteten der Gemeinde Marienheide bzw. den von der Gemeinde beauftragten Planerinnen und Planern erläutert.

Anlage 1



Vorlage

Beirat bei der Unteren Naturschutzbehörde Sitzungsdatum: 24.03.2025
(Naturschutzbeirat)

Vorlage Nr.: 074/2020-2025

Tagesordnungspunkt	4	- öffentlich -
Betreff: Windenergie im Oberbergischen Kreis		

SACHVERHALT

Die Verwaltung berichtet zum aktuellen Stand in der Sache.